ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Рабочая, д. 9

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**276 233,17р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	875 322,76р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*271 417,90р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*404 198,34р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*199 706,52р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	883 527,04р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*883 527,04р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	758 357,32р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**401 402,89р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	17 967,48р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	9 763,20р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**100,94%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**199706,52**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**30625,92**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,21	**6699,42**
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,88	**59975,88**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**104319,36**
Техническое диагностирование ВДГО				**7540,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2712,06**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**12920,64**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**46624,62**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**287232,90**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*2 / 1.00*	*дом*	*1188,00*	*2376,00*
Прочие				
Бордюр				
Ненормированные работы. Устройство бордюра для	*9,20*	*пог.м*	*642,67*	*5912,60*
Газон				
Разработка грунта вручную	*1,20*	*м3*	*3478,89*	*4174,67*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	*3,00*	*м3*	*1320,00*	*3960,00*
Конструктивные элементы				
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Выправка, укрепление и пристрожка четвертей	*1,00*	*шт*	*804,39*	*804,39*
Смена замка	*1,00*	*шт*	*379,50*	*379,50*
Смена ручек, проушин, петель	*2,00*	*шт*	*209,50*	*419,00*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ненормированные работы. Восстановление кирпичной	*2,00*	*м2*	*31350,00*	*62700,00*
Ремонт штукатурки фасадов	*1,90*	*м2*	*1448,86*	*2752,84*

Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*6,00*	*шт*	*690,21*	*4141,27*
Ремонт кирпичной кладки	*0,02*	*м3*	*25707,25*	*411,32*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*2,80*	*м2*	*892,12*	*2497,92*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	*2,00*	*шт*	*3644,99*	*7289,97*
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*4,00*	*стояк*	*431,63*	*1726,52*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*10,71*	*1000м3*	*134,07*	*1436,24*
Приварка фланца, отвода, заглушки	*4,00*	*шт*	*1732,94*	*6931,75*
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	*4,00*	*стояк*	*431,63*	*1726,52*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*71,00*	*м*	*248,22*	*17623,71*
Ремонт канализации ЧК диам. 100 мм	*1,00*	*мест*	*1804,05*	*1804,05*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*827,71*	*827,71*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*10,71*	*1000м3*	*1800,53*	*19289,03*
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*1,00*	*мест*	*1927,04*	*1927,04*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	*0,40*	*м*	*2253,04*	*901,22*
Смена стальных труб на трубы из	*0,40*	*м*	*2193,68*	*877,47*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 63	*34,00*	*м*	*2365,74*	*80435,05*
Смена труб Д 76 на сварке	*3,00*	*м*	*2104,78*	*6314,34*
Смена труб Д 89 на сварке	*4,00*	*м*	*2596,06*	*10384,24*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	*1,00*	*м*	*2001,04*	*2001,04*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*2,00*	*шт*	*1341,25*	*2682,51*
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*873,70*	*873,70*
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	*2,00*	*шт*	*11350,94*	*22701,89*
Смена мусороприёмных устройств				
Мусоропровод				
Смена мусороприёмных клапанов	*1,00*	*шт*	*8949,42*	*8949,42*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	2
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	12 610,72р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕВЫЙ БЕРЕГ" ОГРН 1187154016389 ИНН 7111022563 г. Алексин